

АКГ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «21» ноября 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/3-ОД от «13» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО Крикунов В.А.

Представитель МКУ «СТК» Бонков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК ПО СЖФ" Николаева Г.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Широтная, д. 19
(Ремонт фасада)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	119П/25
	дата
	04.07.2025
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.11.2025	04.07.2025	12.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		12 117 976,30	12 117 976,30	1 899 021,99
1	Ремонт фасада		12 117 976,30	12 117 976,30	1 899 021,99
Итого					1 899 021,99
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 899 021,99
в том числе НДС 5%					94 951,10

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «НАВО-СТРОЙ»
М П



О.М. Буй

Н.И. Хайруллин

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ», 625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (Ремонт фасада) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 119П/25
	дата 04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.11.2025	04.07.2025	12.11.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: 77-25 АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 899 021,99 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 6. Замена дверей МОП												
1	25	ГЭСН09-04-013-01 Демонтаж	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих Объем=15*0,98*2,1 571/np_2022_п.83_т.2_стр.4_ст 6.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7	м2	30,87	1	30,87					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			44,73063					26 528,84
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,07	0,7	44,73063			593,08		26 528,84
			2 ЭМ									780,85
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,43218					241,87
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,7	0,43218			638,46		275,93
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	0,7	0,43218			559,66		241,87
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,71	0,7	15,34239			32,91		504,92
			4 М									0,00
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,4908	0				6,95		
			01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,07	0		155,63	0,95	147,85		
			01.7.15.02-0051 Болты анкерные	т	0,003	0		89 330,06	1,16	103 622,87		
			14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,27	0		478,28	1,25	597,85		
П.Н		07.1.01.01	Дверь противопожарная металлическая	шт	0	0						
Итого прямые затраты												27 551,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									26 770,71
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					22 407,08
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					14 108,16
			Всего по позиции							2 075,37		64 066,80
2	26	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	30,87	1	30,87					
			Объем=15*0,98*2,1									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			73,486035					43 583,10
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,07	1,15	73,486035			593,08		43 583,10
			2 ЭМ									1 394,37
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,77175					431,92
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,77175			638,46		492,73
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,77175			559,86		431,92
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,71	1,25	27,397125			32,91		901,64
			4 М									15 004,32
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	0,4908		15,150996			6,95		105,30
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,07		2,1609	155,63	0,95	147,85		319,49
		01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,003		0,09261	89 330,06	1,16	103 622,87		9 596,51
		14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,27		8,3349	478,28	1,25	597,85		4 983,02
П.Н		07.1.01.01	Дверь противопожарная металлическая	шт	0							
			Итого прямые затраты									60 413,71
			ФОТ									44 015,02
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					36 840,57
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					23 195,92
			Всего по позиции							3 901,85		120 450,20
3	27	ТЦ_07.1.01.01_72_7203410485_08.09.2025_02_1.1	Дверь металлическая противопожарная EI 60 (h) 2100х980мм правая, с остеклением ПП стеклом размер 400х600мм, 2 контура уплотнения + лента ПП Обналичка с 3-х Крепления уши, RAL 7035 мет-1.2мм	шт	15	1	15			22 708,33		340 624,95
		УГД №5 от 31.10.2025 г. ООО "Адреналин плюс" КА п.1.1	Замок противопожарный, ручка нажимная черная на сплошной планке									
			Всего по позиции									340 624,95
4	28	ТЦ_07.1.01.01_72_7203410485_07.09.2025_02_3.1	Доводчик	шт	15	1	15			1 666,67		25 000,05
		УГД №5 от 31.10.2025 г. ООО "Адреналин плюс" КА п.3.1										
			Всего по позиции									25 000,05
5	29	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,42735	1	0,42735					
			Объем=((2,1+2,1+0,98)*0,55*15) / 100									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			41,1198307					20 437,38
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	83,67	1,15	41,1198307			497,02		20 437,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										29,84
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,7158114					357,33
		91.06.05-011 Поручники однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0106838					1670,01
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	1,25	0,0106838					643,20
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,3	1,25	0,1602563	37,32	1,66			61,95
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3	1,25	0,1602563					497,02
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02	1,25	0,5448713	2,31	1,64			3,79
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02	1,25	0,5448713					497,02
		4 М										270,81
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,74		0,316239	35,71	1,45			51,78
		04.3.02.09 Смеси на цементной основе		т	0							16,37
		14.4.01.21 Грунтовея		т	0							16,37
		Итого прямые затраты										20 840,92
		ФОТ										20 794,71
		Пр812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					18 715,24
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,95	41,95					8 661,00
		Пр774-015.0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%								
		Всего по позиции		кг	525,6405	1	525,6405	19,16	1,83			18 428,96
		Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм										112 828,27
		Объем=0,42735*100*12,3										48 217,16
		Всего по позиции		л	6,8376	1	6,8376	185,26	1,26			1 596,10
		Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля леглетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см³, расхода 0,1-0,2 кг/м²										
		Объем=0,42735*100*0,16										
		Всего по позиции		100 м2	0,42735	1	0,42735					1 596,10
		Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшеная: по штукатурке стен										
		421/пр, 2020, л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25		чел.-ч			19,1666475					10 006,52
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			19,1666475					10 006,52
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	39	1,15						522,08
		2 ЭМ										51,82
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0908119					50,15
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,25	0,0106838	37,32	1,66			61,95
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,25	0,0106838					497,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0801281					638,46
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,25	0,0801281					559,66
		4 М										1 233,60
		01.7.17.11-0011 Шпурка шпифовальная двухслойная с шероховатостью 40-25		м2	0,84		0,358974	531,44	1,62			860,93
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,1324785	56,11	1,54			86,41
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеваая		т	0,051		0,0217949	25 237,94	1,66			41 894,98
		14.3.02.01 Краска водноэмульсионная		т	0,063		0,0269237					913,10
		Итого прямые затраты										11 342,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									10 056,67
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					9 051,00
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					4 188,60
			Всего по позиции							57 521,21		24 581,69
9	33	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	26,9231	1	26,9231	456,84	1,84	840,59		22 631,29
			Объем=(0,0269231)*1000									
			Всего по позиции									22 631,29
10	34	ГЭСН09-04-013-02 Демонтаж	Установка противопожарных дверей: двупольных глухих	м2	39,312	1	39,312					
			Объем=15*2,08*1,26									
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_ст.6.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			76,501152					44 731,75
			1-100-43 Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	2,78	0,7	76,501152			584,72		44 731,75
			2 ЭМ									1 012,50
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,550368					308,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,7		0,550368			638,46		351,39
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	0,7		0,550368			559,66		308,02
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,73	0,7		20,088432			32,91		661,11
		4 М										0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,8252	0					6,95		
		01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08	0			155,63	0,95	147,85		
		01.7.15.02-0051 Болты анкерные	т	0,003	0			89 330,06	1,16	103 622,87		
		14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,19	0			478,28	1,25	597,85		
П.Н		07.1.01.01	Дверь противопожарная металлическая	шт	0	0						
			Итого прямые затраты									46 052,27
			ФОТ									45 039,77
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					37 698,29
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					23 735,96
			Всего по позиции							2 734,19		107 486,52
11	35	ГЭСН09-04-013-02	Установка противопожарных дверей: двупольных глухих	м2	39,312	1	39,312					
			Объем=15*2,08*1,26									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			125,680464					73 487,88
			1-100-43 Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	2,78	1,15	125,680464			584,72		73 487,88
			2 ЭМ									1 808,03
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,9828					550,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25		0,9828			638,46		627,48
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25		0,9828			559,66		550,03
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,73	1,25		35,8722			32,91		1 180,55
		4 М										17 376,82
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,8252			32,4402624			6,95		225,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08		3,14496	155,63	0,95	147,85		464,98
		01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,003		0,117936	89 330,06	1,16	103 622,87		12 220,87
		14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,19		7,46928	478,28	1,25	597,85		4 465,51
П,Н		07.1.01.01	Дверь противопожарная металлическая	шт	0							
			Итого прямые затраты									93 222,76
			ФОТ									74 037,91
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					61 969,73
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					39 017,98
			Всего по позиции							4 940,23		194 210,47
12	36	ТЦ_07.1.01.01_72_7203410485_08.09.2025_02_2.1 УГД №5 от 31.10.2025 г. ООО "Адреналин плюс" КА п.2.1	Дверь металлическая противопожарная EI 60 (h) 2100x1250мм правая, рабочее полотно 800мм с остеклением ПП стеклом размер 400x600мм, пассивная на торцевых N, 2 контура уплотнения + лента ПП + на притворе Обналичка с 3-х Крепления уши, RAL 7035 мет-1.5 мм Замок противопожарный, ручка нажимная черная на сплошной планке	шт	15	1	15			37 906,67		568 600,05
			Всего по позиции									568 600,05
13	37	ТЦ_07.1.01.01_72_7203410485_07.09.2025_02_3.1 УГД №5 от 31.10.2025 г. ООО "Адреналин плюс" КА п.3.1	Доводчик	шт	15	1	15			1 666,67		25 000,05
			Всего по позиции									25 000,05
14	38	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских Объем=((2,08+2,08+1,26)*0,55*15) / 100	100 м2	0,44715	1	0,44715					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,0249966					21 384,28
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	83,67	1,15	43,0249966			497,02		21 384,28
		2 ЭМ										31,22
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,7489764					373,89
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0111788			1 670,01		18,67
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	1,25	0,0111788			643,20		7,19
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,3	1,25	0,1676813	37,32	1,66	61,95		10,39
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3	1,25	0,1676813			497,02		83,34
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02	1,25	0,5701163	2,31	1,64	3,79		2,16
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02	1,25	0,5701163			497,02		283,36
		4 М										17,13
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,74		0,330891	35,71	1,45	51,78		17,13
П,Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0							
П,Н		14.4.01.21	Грунтовка	т	0							
			Итого прямые затраты									21 806,52
			ФОТ									21 758,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					19 582,35
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					9 062,28
		Всего по позиции									112 828,25	50 451,15
15	39	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	549,9945	1	549,9945	19,16	1,83	35,06		19 282,81
		Объем=0,44715*100*12,3										
		Всего по позиции										19 282,81
16	40	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	7,1544	1	7,1544	185,26	1,26	233,43		1 670,05
		Объем=0,44715*100*0,16										
		Всего по позиции										1 670,05
17	41	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,44715	1	0,44715					
		421/нр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										10 470,15
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4									522,08	10 470,15
		2 ЭМ										54,22
		ОТм(ЗТм)										52,48
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м									61,95	0,69
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3									497,02	5,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									638,46	53,53
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4									559,66	46,92
		4 М										1 290,75
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25									860,93	323,37
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная									86,41	11,98
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая									41 894,98	955,40
		14.3.02.01 Краска водоземлемая										
		Итого прямые затраты										11 867,60
		ФОТ										10 522,63
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					9 470,37
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					4 382,68
		Всего по позиции									57 521,30	25 720,65
18	42	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	28,1705	1	28,1705	456,84	1,84	840,59		23 679,84
		Объем=(0,0281705)*1000										
		Всего по позиции										23 679,84
		Всего по разделу 6 Замена дверей МОП										1 681 698,79
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 339 611,58
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										250 629,90
		Эксплуатация машин										5 162,85
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 365,69
		Материалы										1 081 453,14
		Строительные работы										1 681 698,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			оплата труда									250 629,90
			эксплуатация машин и механизмов									5 162,85
			оплата труда машинистов (Отм)									2 365,69
			материалы									1 081 453,14
			накладные расходы									215 734,63
			сметная прибыль									126 352,58
			Всего ФОТ (справочно)									252 995,59
			Всего накладные расходы (справочно)									215 734,63
			Всего сметная прибыль (справочно)									126 352,58
			Компенсация НДС при УСН									217 323,20
			ВСЕГО по акту									1 899 021,99
			в том числе НДС 5%									94 951,10
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									959 225,10
			Затраты труда рабочих					443,7644333				
			Затраты труда машинистов					4,3877171				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Н.И. Хайруллин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Н.А. Чикишев

Д.А. Куликова

В.А. Суров